

# COMUNE DI AGORDO

0437 62295

fax 0437 65019

## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2024**

### **ALIQUOTE**

Per l'anno 2024 l'Imposta Municipale Propria (IMU) dovrà essere calcolata con l'aliquota ordinaria fissata nella misura dell'8,80 ‰.

L'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è del 9,5‰ (è riservato allo Stato il gettito dell'imposta 2024 corrispondente all'aliquota del 7,6‰).

L'aliquota per gli immobili concessi in locazione a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998 n. 431 è fissata nella misura del 6,60‰ (art. 1 comma 760 della legge di bilancio n. 160/2019). In tal caso si invita a presentare la dichiarazione IMU o una comunicazione allegando copia del contratto di locazione.

L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e delle pertinenze della stessa limitatamente ad una unità per categoria catastale (C/2, C/6 e C/7).

### **IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO**

Si informa che la nuova disciplina dell'IMU, introdotta dalla legge di bilancio 2020, ha confermato l'agevolazione per una sola abitazione e relative pertinenze, concessa in uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado (dai genitori ai figli, o viceversa) che consiste nella riduzione del 50% della relativa base imponibile IMU (art. 1, comma 747, lett. c) legge n. 160/2019).

Per poter usufruire della riduzione devono essere rispettate contemporaneamente le seguenti condizioni:

1. l'unità immobiliare concessa in comodato non deve essere classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. l'abitazione concessa in comodato deve essere adibita dal comodatario a propria abitazione principale (chi ne usufruisce deve essere quindi sia residente che dimorante);
3. il comodante non deve possedere altre abitazioni (neanche al di fuori del territorio comunale) diversi dalla propria abitazione principale;
4. il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente ad Agordo, comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
5. il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Le condizioni attestanti il possesso dei requisiti per usufruire della predetta agevolazione potranno essere dichiarate nella dichiarazione IMU o in apposita autocertificazione. Sul sito del Comune ([www.comune.agordo.bl.it](http://www.comune.agordo.bl.it)) è disponibile il relativo modello.

### **IMMOBILI DI PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO**

Si rende noto che per l'anno 2024 la normativa IMU prevede una riduzione nella misura del 50% dell'imposta dovuta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da **soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.**

Si invita a presentare la dichiarazione IMU o apposita autocertificazione attestando il possesso dei requisiti sopra indicati.

---

### **AREE EDIFICABILI**

I valori di riferimento delle aree edificabili sono confermati, anche per l'anno 2024, nelle misure degli anni precedenti, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29.03.2010.

---

### **SERVIZIO PER I CONTRIBUENTI**

Sul sito del Comune ([www.comune.agordo.bl.it](http://www.comune.agordo.bl.it)) è scaricabile il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria e la tabella di riferimento del valore delle aree edificabili. Nella stessa pagina del sito è possibile accedere a **'CalcoloIMU24'** che permette di calcolare l'imposta dovuta e stampare i relativi modelli F24 per effettuare i versamenti. Per ogni immobile è sufficiente inserire la rendita catastale, la percentuale di possesso e i mesi di possesso.

Per qualsiasi informazione o appuntamento si prega rivolgersi al COMUNE DI AGORDO - Ufficio IMU/TRIBUTI tutti i MERCOLEDI' dei mesi di MAGGIO - GIUGNO e NOVEMBRE – DICEMBRE dalle ore 10,00 alle ore 13,00 - tel. 0437/641299 – 0437/643094 – fax 0437/65019 – e-mail: [ragioneria@comune.agordo.bl.it](mailto:ragioneria@comune.agordo.bl.it) o [tributi@comune.agordo.bl.it](mailto:tributi@comune.agordo.bl.it) .

Agordo, 18 aprile 2024