

COMUNE DI AGORDO

0437 62295

fax 0437 65019

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2025

ALIQUOTE

Per l'anno 2025 l'Imposta Municipale Propria (IMU) dovrà essere calcolata con l'aliquota ordinaria fissata nella misura dell'8,80 ‰.

L'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è del 9,5‰ (è riservato allo Stato il gettito dell'imposta 2025 corrispondente all'aliquota del 7,6‰).

L'aliquota per gli immobili concessi in locazione a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998 n. 431 è fissata nella misura del 6,60‰ (art. 1 comma 760 della legge di bilancio n. 160/2019). In tal caso si invita a presentare la dichiarazione IMU o una comunicazione allegando copia del contratto di locazione.

L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e delle pertinenze della stessa limitatamente ad una unità per categoria catastale (C/2, C/6 e C/7).

IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO

Si informa che la nuova disciplina dell'IMU, introdotta dalla legge di bilancio 2020, ha confermato l'agevolazione per una sola abitazione e relative pertinenze, concessa in uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado (dai genitori ai figli, o viceversa) che consiste nella riduzione del 50% della relativa base imponibile IMU (art. 1, comma 747, lett. c) legge n. 160/2019).

Per poter usufruire della riduzione devono essere rispettate contemporaneamente le seguenti condizioni:

1. l'unità immobiliare concessa in comodato non deve essere classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. l'abitazione concessa in comodato deve essere adibita dal comodatario a propria abitazione principale (chi ne usufruisce deve essere quindi sia residente che dimorante);
3. il comodante non deve possedere altre abitazioni (neanche al di fuori del territorio comunale) diversi dalla propria abitazione principale;
4. il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente ad Agordo, comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
5. il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Le condizioni attestanti il possesso dei requisiti per usufruire della predetta agevolazione potranno essere dichiarate nella dichiarazione IMU o in apposita autocertificazione.

IMMOBILI DI PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO

Si rende noto che per l'anno 2025 la normativa IMU prevede una riduzione nella misura del 50% dell'imposta dovuta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da **soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.**

Si invita a presentare la dichiarazione IMU o apposita autocertificazione attestando il possesso dei requisiti sopra indicati.

AREE EDIFICABILI

I valori di riferimento delle aree edificabili sono confermati, anche per l'anno 2025, nelle misure degli anni precedenti, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29.03.2010.

SERVIZIO PER I CONTRIBUENTI

Sul sito del Comune (www.comune.agordo.bl.it) è scaricabile il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria e la tabella di riferimento del valore delle aree edificabili. Nella stessa pagina del sito è possibile accedere a **'CalcoloIMU25'** che permette di calcolare l'imposta dovuta e stampare i relativi modelli F24 per effettuare i versamenti. Per ogni immobile è sufficiente inserire la rendita catastale, la percentuale di possesso e i mesi di possesso.

Per qualsiasi informazione o appuntamento si prega rivolgersi al COMUNE DI AGORDO - Ufficio IMU/TRIBUTI tutti i MERCOLEDI' dei mesi di MAGGIO - GIUGNO e NOVEMBRE – DICEMBRE dalle ore 10,00 alle ore 13,00 - tel. 0437/641299 – 0437/643094 – fax 0437/65019 – e-mail: ragioneria@comune.agordo.bl.it o tributi@comune.agordo.bl.it .

Agordo, 17 aprile 2025